

## Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 25 Gørlev 1 - Folehaven

Afsnit 1

## Drift- og vedligeholdelsesplan

### 2022

Ibrugtagningsår 1971

Antal lejemål 10

Antal Carporte/garager: 0

Grundareal:

Bebygget areal

Matrikel

2 da, Ulstrup by, Gørlev



# Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 25 Gørlev 1 - Folehaven

Afsnit 1

## Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	tb	Terræn, beplantning						
116140	tb.bus	Buske	10	200,00	bolig	2.000	1971	1
	ti	Terræn, inventar						
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstati	10	250,00	bolig	2.500	2010	1
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation						
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	1	5.000,00	samle	5.000	2020	2

# Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 25 Gørlev 1 - Folehaven

Afsnit 1

## Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hvupghed
	bi						
	Bygning, inventar						
116310	bi.hvi	10	600,00	stk	6.000	1992	1
	Hårde hvidevarer						
116310	bi.hvi	10	200,00	stk	2.000	2006	1
	Hårde hvidevarer						
116310	bi.køk	10	40.000,00	stk	400.000	1992	0
	Køkkeninventar						
	bk						
	Bygning, konstruktion						
116260	bk.dør	30	10.000,00	stk	300.000	2016	25
	Dør						
116260	bk.dør	30	750,00	stk	22.500	2016	7
	Dør						
116210	bk.fun	10	1.000,00	stk.	10.000	2022	1
	Fundament						
116310	bk.gul	1	7.500,00	samle	7.500	2018	1
	Gulv						
116310	bk.gul	102	250,00	m2	25.500	1992	25
	Gulv						
116220	bk.ovf	1	45.000,00	samle	45.000	2016	7
	Overflader						
116220	bk.ovf	1	8.500,00	bolig	8.500	2019	5
	Overflader						
116230	bk.tak	475	250,00	lbrn	118.750	2016	7
	Tagkonstruktion						
116260	bk.vin	180	40,00	stk	7.200	2016	5
	Vindue						
116260	bk.vin	381	88,00	lbrn	33.528	2016	25
	Vindue						
116260	bk.vin	130	250,00	stk	32.500	2016	7
	Vindue						
116260	bk.vin	130	4.000,00	stk	520.000	2016	25
	Vindue						
116260	bk.vin	463	5.000,00			2022	0
	Vindue						
116220	bk.væg	1089	75,00	m2	34.725	1971	10
	Væg						
116220	bk.væg	1089	5,00	m2	5.445	1971	10
	Væg						
116220	bk.væg	10	2.000,00	stk.	20.000	2022	1
	Væg						
	Bygning, tekniske anlæg / installationer						
116510	bt.af.l.sam	335	10,00	lbrn	3.350	1971	2
	Afløbssystem (samlet)						
116510	bt.af.l.sam	10	500,00	bolig	5.000	1971	1
	Afløbssystem (samlet)						
116520	bt.elf.sam	10	250,00	bolig	2.500	2010	1
	Elforsyningsanlæg (samlet)						
116410	bt.gas.sam	1	35.000,00	stk.	35.000	2022	0
	Anlæg for gas og luft						
116540	bt.var.sam	10	900,00	bolig	9.000	2001	1
	Vandsystem (samlet)						
116550	bt.var.sam	10	1.500,00	bolig	15.000	2022	1
	Varme anlæg (samlet)						
116550	bt.var.sam	10	35.000,00	bolig	350.000	2010	25
	Varme anlæg (samlet)						
116550	bt.var.sam	1	6.000,00	Samle	6.000	2018	10
	Varme anlæg (samlet)						

# Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 25 Gørlev 1 - Folehaven

Afsnit 1

## Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
116120	tt.afsl.sam Afløbssystem (samlet)	5.000	0	5.000	0	5.000	0	5.000	0	5.000	0
116130	ti.tav Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
116140	tb.bus Buske	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
116260	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.dør Dør	0	22.500	0	0	0	0	0	0	22.500	0
116210	bk.fun Fundament	10.000	0	0	0	0	0	0	0	10.000	0
116310	bk.gul Gulv	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500
116310	bk.gul Gulv	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf Overflader	0	45.000	0	0	0	0	0	0	45.000	0
116220	bk.ovf Overflader	0	0	8.500	0	0	0	0	8.500	0	0
116230	bk.tak Tagkonstruktion	0	118.750	0	0	0	0	0	0	118.750	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	7.200	0	0	0	0	7.200
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	32.500	0	0	0	0	0	0	32.500	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34.725
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.445
116220	bk.væg Væg	20.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afsl.sam Afløbssystem (samlet)	0	3.350	0	3.350	0	3.350	0	3.350	0	3.350
116510	bt.afsl.sam Afløbssystem (samlet)	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
116410	bt.gas.sarr Anlæg for gas og luft	35.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0

# Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1  
 Afdeling 25 Gørlev 1 - Folehaven  
 Afsnit 1

## Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
116540	bt.van.san Vandsystem (samlet)	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000
116550	bt.var.sarr Varme anlæg (samlet)	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000
116550	bt.var.sarr Varme anlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sarr Varme anlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	6.000	0	0	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
116310	bi.køk Køkkeninventar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

116990	ZZ.020 PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	123.500	275.600	67.000	56.850	65.700	56.850	64.500	65.350	287.250	104.220
120010	ZZ.030 BUDGETTERET HENLÆGGELSE	208.843	153.843	153.843	153.843	153.843	153.843	153.843	153.843	153.843	153.843

### LIKVIDITETSBUDET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

ZZ.060	AFGANG - TILGANG NETTO	85.343	-121.757	86.843	96.993	88.143	96.993	89.343	88.493	-133.407	49.623
401010	ZZ.070 HENLÆGGELSER PRIMO	360.790	446.133	324.377	411.220	508.213	596.356	693.349	782.692	871.185	737.778
401010	ZZ.080 HENLÆGGELSER ULTIMO	446.133	324.377	411.220	508.213	596.356	693.349	782.692	871.185	737.778	787.402